

Serena Bay – mobiles Haus 11,48m x 4,40 m (50,5m²)

Außenmaße:	11.48 x 4.40 m (50.5) m ²
Gewicht:	12 Tonnen
Raumhöhe:	Bis zu 3,27 m im First, 2,40 m in den Räumen mit flacher Decke.
Nutzfläche:	41,07 m ² (Wohnzimmer mit Küchenzeile und Flur: 22,3 m ² , Bad: 3,7 m ² , Schlafzimmer: 9,71 m ² , Zimmer: 5,36 m ²)
Konstruktion:	Stahlrahmenkonstruktion mit Holzelementen. Flache Bodenkonstruktion, ausgelegt zur Fundamentierung. Dach mit einer Neigung von 25°. Im Dach befinden sich 4 Öffnungen für Schrauben mit Seilösen zum Heben und Positionieren des Gebäudes. Für die Fundamentierung ist der Einsatz eines Krans erforderlich. Flaches Bodengestell ohne Räder.
Fußboden:	Zusätzlich zu den Stahlelementen: trapezförmiges Blech an der Unterseite, offenporiger PUR-Schaum 18 cm, Holzunterkonstruktion, OSB-Platte sowie Vinylpaneel mit Holzleisten als Abschluss.
Dach/Decke:	Zusätzlich zu den Stahlelementen: Holzunterkonstruktion, offenporiger PUR-Schaum 18 cm, hoch dampfdurchlässige Membran, OSB-Platte, Dach mit Stehfalzblech gedeckt. Erhöhte Decke im Wohnzimmer, verkleidet mit MDF-Paneelen, Badezimmerdecke mit PVC-Paneelen.
Wände außen:	Fassade ausgeführt mit Vinyplus Shadow Toffee Paneelen – vertikal und horizontal. Ventilierte Fassade mit Nagetierschutz. Zusätzlich zu den Stahlelementen: Holzunterkonstruktion, OSB-Platte, Dämmung aus offenporigem PUR-Schaum 18 cm, Membran (Winddichtung) und Dampfsperrfolie. Innene Verkleidungen aus MDF-Paneelen.
Wände innen:	Innenverkleidungen aus MDF-Paneelen, mit Holzleisten abgeschlossen, Wände im Bad – FIBO-Paneele.
Tür:	Eingangstür 90/200 cm, einflügelig, aus PVC mit hochwertiger Oberflächenbeschichtung, außen foliert, mit Verglasung im 3-fach-Paket; Innentüren 70/200 cm aus weißem MDF.
Fenster:	PVC-Fenster, 5-Kammer-System, Bautiefe 7 cm, in Weiß, mit 3-fach-Verglasung.
Elektroinstallation:	Verteilerschrank, 3-Phasen-Installation. Elektrische Leitungen in Schutzrohren. Für Steckdosen – Kabel 3 x 2,5 mm ² , für Beleuchtung – 3 x 1,5 mm ² . Steckdosen, Antennenanschlüsse (x1) sowie Lichtschalter. Steckdose außen.
Sanitärinstallation:	Die Installation in Küche und Bad besteht aus ALU-PEX- und PVC-Rohren. Sie ist in den Wänden verborgen und führt unter dem Haus heraus zur Anschlussmöglichkeit an das Versorgungsnetz.
Lüftung:	Wärmerückgewinnung in jedem Raum. Entlüftung der Sanitärinstallation, kontinuierliche zweistufige Abluft mit einem an der Wand montierten Ventilator im Badezimmer.
Beleuchtung:	Beleuchtung innen: Decken-LED-Spots in jedem Raum, lineare LED-Beleuchtung über der Küchenarbeitsplatte. Hängelampe im Wohnzimmer, Wandleuchten an den Betten in den Schlafzimmern. Beleuchtung außen: 2 Wandleuchten.

Heizung:	Elektrischer Rippenheizkörper im Bad. Fußbodenheizung im gesamten Haus in Form einer Heizfolie, geeignet für den Betrieb unter Laminat-/Vinylboden, gesteuert über Thermostate mit WLAN-Funktion. Klimaanlage mit Heizfunktion in allen Räumen.
Badezimmer:	Eck-Duschkabine 110 x 90 cm mit Schiebetüren, rundem Spiegel 60 cm, Aufsatzwaschbecken mit Unterschrank. Elektrischer Boiler 55 l sowie Waschmaschine, in einem Einbauschränk im Flur untergebracht. Hängendes WC-Kompattsystem.
Küche:	Küchenmöbel aus 18 mm Möbelplatten mit Dekorfolie. Eingelassene Spüle aus Verbundmaterial. In der Küchenzeile sind Geschirrspüler, Elektrobackofen, großer Kühlschrank, Teleskop-Dunstabzugshaube und 4-Platten-Elektrokochfeld integriert. Arbeitsplatte aus beschichteter Spanplatte, Küchenwände mit FIBO-Paneelen verkleidet.
Wohnzimmer:	Ausziehbares Sofa, 2 Couchtische, hängendes TV-Lowboard, Platz für TV/Antennensteckdose, Esstisch mit 4 Stühlen sowie Inneneinheit der Klimaanlage Sinclair 3,5 kW.
Schlafzimmer:	Doppelbett 160/200 cm mit Bettkasten und 2 Nachttischen. Vollständige Möbeleinbauten über dem Bett, Kleiderschrank mit Drehtüren, teilweise mit Spiegelfronten. Klimaanlage Sinclair 2,7 kW.
Zimmer:	Einzelbett 80/200 cm. Vollständige Möbeleinbauten über dem Bett, Kleiderschrank mit Drehtüren, teilweise mit Spiegelfronten, Schreibtisch. Klimaanlage Sinclair 2,7 kW.

